

GEmeentelijke COmmissie voor Ruimtelijke Ordening Stad HALLE
Verslag.

Datum : woensdag 31 maart 2021.

Aanwezig : 15 / 17

Zie kopie aanwezigheidslijst in bijlage

Agendapunt(en):

1. Goedkeuring verslag vergadering 13 januari 2021.
2. Advies voorontwerp Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant
3. Varia.

Besproken document(en):

1. zie vermelde agendapunten

Volgende personen laten zich verontschuldigen : De heren Yves Demanet en Johan Nolmans.
Mevrouw Eva Demesmaecker zal éénmalig de heer Sven Pletincx als politieke afgevaardigde namens de N-VA vervangen.

1. Goedkeuring verslag vergadering 13 januari 2021.

Het verslag van de gecoro-vergadering van 13 januari 2021 wordt unaniem goedgekeurd.

2. Advies voorontwerp Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant.

Toelichting door de heer Koen Van Bouchout, provnincie Vlaams-Brabant.

Wat voorligt is het voorontwerp waarover nu een plenair advies wordt over gemaakt. Hieromtrent wordt op heden geen openbaar onderzoek georganiseerd. Dit zal gebeuren over het ontwerp (gepland eind 2021).

Vragenronde : geen vragen namens de Gecoroleden..

Algemene bespreking : geen bemerkingsen namens de Gecoroleden.

3. Varia

- De terugkoppeling van de werkgroep open ruimte /bebouwde ruimte werd verplaatst naar de agenda van de Gecoro dd. 26 mei 2021.
- Volgende data kunnen reeds genoteerd worden als Gecorovergadering via Teams :
 - o 21 april 2021 – Opgewekt Pajottenland (bijlagen worden pas overgemaakt na 12 april)
 - o 12 mei 2021 – Nota RUP De Bres
 - o 26 mei – Opmaak beoordelingskader Halse tuinvijken.

De aanwezige politieke afgevaardigden verlaten de vergadering.

4. Advies conceptnota Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant.

Dit advies start met eerst enkele algemene opmerkingen waarna advies wordt geformuleerd per thema:

Algemeen:

Waar koerst de provincie Vlaams-Brabant op af ? Klimaatneutraal tegen 2040 ? Het valt niet op te maken hoe de algemene doelstelling te realiseren. Wat is de kwantificeerbaarheid van het gewenste beleid ? Het ontbreekt het plan aan meetbare doelstellingen.

Het document wordt nogal vrijblijvend aangevoeld.

Voor de stad Halle is het document weinig gedetailleerd en ambitieus. Zo is de ondersteuning van MOBI-punten voornamelijk gefocust op de regio Leuven. Ook het strategisch project Zennevallei is te weinig gefocust op Halle.

Klimaatneutraal tegen 2040 is in strijd met een doelstelling van Zaventem als groeipool.

Het kwalitatief OV wordt op heden eerder afgebouwd dan versterkt. Dit heeft tot gevolg dat het centrum van Halle / stationsbuurt zal verzuipen in het verkeer.

Fietssnelwegen is de focus van de provincie, eerder dan de korte fietsverbindingen. Het verduurzamen van bedrijventerreinen dient dan ook ondersteuning te krijgen door de ondersteuning van het lokaal fietswegennetwerk.

In het beleidsplan zijn elementen die werkbaar kunnen zijn voor de Gecoro-Halle, welke ook werden opgenomen in het advies van de stad zelf.

Thema mobiliteit:

Geen bemerkingen.

Thema wonen:

Er wordt verwezen naar het provinciaal ruimtelijk structuurplan. Een beleidsplan vervangt dit echter. Daarom dient de terminologie van het provinciaal ruimtelijk structuurplan integraal in het beleidsplan overgenomen te worden.

Gecoro is geen voorstander om WUG's aan te snijden en dit ook niet voor sociale huisvesting indien het gaat over een niet goed ontsloten locatie. Hierover zal wellicht meer aandacht geboden worden in het komende decretaal kader voor woonreservegebieden.

Gecoro staat achter het principe van verdichten en differentiëren.

Gecoro benadrukt de noodzaak van kwalitatieve open ruimte binnen de verdichtingsgebieden.

Thema voorzieningen:

Geen bemerkingen.

Thema economie:

Luchthavenregio dient niet de belangrijkste economische groeipool te worden gelet de klimaatdoelstellingen. Gecoro wijst op het belang van een betere spreiding van de groeipolen in plaats van enkel Zaventem/Leuven/Brussel. De economische as Brussel-Halle (kanaal) dient de nodige aandacht te krijgen. Niettemin lijkt de selectie van de drie groeipolen (Brussel, Zaventem en Leuven) wel een terechte keuze.

Thema open ruimte:

Het is positief dat het fysisch systeem de basis is van de open ruimte visie die ontwikkeld wordt. Er dient een evenwicht te zijn tussen de harde en zachte ruggengraat. Het klimaat robuust maken is een verantwoordelijkheid over alle gebieden en niet enkel voor de open ruimte.

Open ruimte dient op alle schaalniveaus bekeken te worden. Niet enkel de grote landschapsgehelen maar ook de kleine schakels zoals bv parken, tuinen of zachte wegenstructuren.

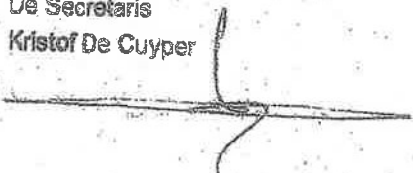
Thema energie:

Windmolens in Pajottenland wordt als niet gewenst aangevoeld. In de eindstudie Opgewekt Pajottenland worden deze echter wel aan de rand van het Pajottenland voorzien en niet in het Pajottenland. Beide documenten dienen op elkaar afgestemd te worden.

Volgende vergadering : op 21 april 2021 om 19u30 via Teams

Verslag opgesteld te Halle op : 31.03.2021.

De Secretaris
Kristof De Cuyper



De Voorzitter
Isabelle Loris

